

FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/ dzīvojamai mājai Kandavas ielā 8 k-8, Rīgā

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000642134 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000640397 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 010006402002 Ēkas kadastra apzīmējums
- 5 stāvu dzīvojamā māja Kandavas ielā 8 k-8, Rīgā (būves kad.apz. 01000640102002) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005640048 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.25605. Dzīvojamā māja sadalīta 54 dzīvokļu īpašumos.
- Dzīvojamai mājai Kandavas ielā 8 k-8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3235 kv.m. Apbūves intensitāte: 91% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 76% (atļautais min. 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A₁** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000640397, platība ~ 106 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Kandavas ielā 8 k-8, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido - vēsturiskā zemesgabala 64.grupas 101. grunts daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 17.06.2015. izziņa Nr.ZK-15-171-iz.
- A₂** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000640340, platība ~ 1121 kv.m. un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000640172 daļa, platība ~ 179 kv.m., kas apvienojama, uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Kandavas ielā 8 k-8, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido - vēsturiskā zemesgabala 64.grupas 267., 105. grunts daļas un bij. grāvja josla. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 15.04.2013. izziņa Nr.ZK-13-135-iz (par bij.64/267), 06.02.2020 izziņa Nr.ZK-20-36-iz (par bij.64/105) un 17.06.2015. izziņa Nr.ZK-15-172-iz (par bij. grāvja joslu).
- B₁** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000642134 daļa, ~ 1563 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Kandavas ielā 8 k-8, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000642134 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000105721. Īpašnieks - Fiziska persona.
- B₂** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000642095 daļa, ~ 266 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Kandavas ielā 8 k-8, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000642095 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000565284. Īpašnieks - Fiziska persona.

Piezīme: dzīvojamās mājas Kandavas ielā 8 k-8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000642095 daļā var tikt precizēta atbilstoši reālajai situācijai dabā.

64/101 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

64/109 Dabā neesoša būve

64/109 Teritorijas robeža, kas var kalpot ceļa servitūta tiesības nodibināšanai. Robeža var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2,5 metri no līnijas ass
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metra attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadus, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārējās malas
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadus, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000640397, 01000640340 un 01000640172 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2020).

Ar šī funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekta /robežu noteikšanas projekta/ dzīvojamai mājai Kandavas ielā 8 k-8, Rīgā, projekta saskaņošanu spēku zaudē 22.05.2002. Rīgas domes Īpašuma departamenta Zemju pārvaldes saskaņojums.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts /robežu noteikšanas projekts/ dzīvojamai mājai Kandavas ielā 8 k-8, Rīgā

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.
Sertifikāta Nr. AA000000053.
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.
Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.

U Mežulis

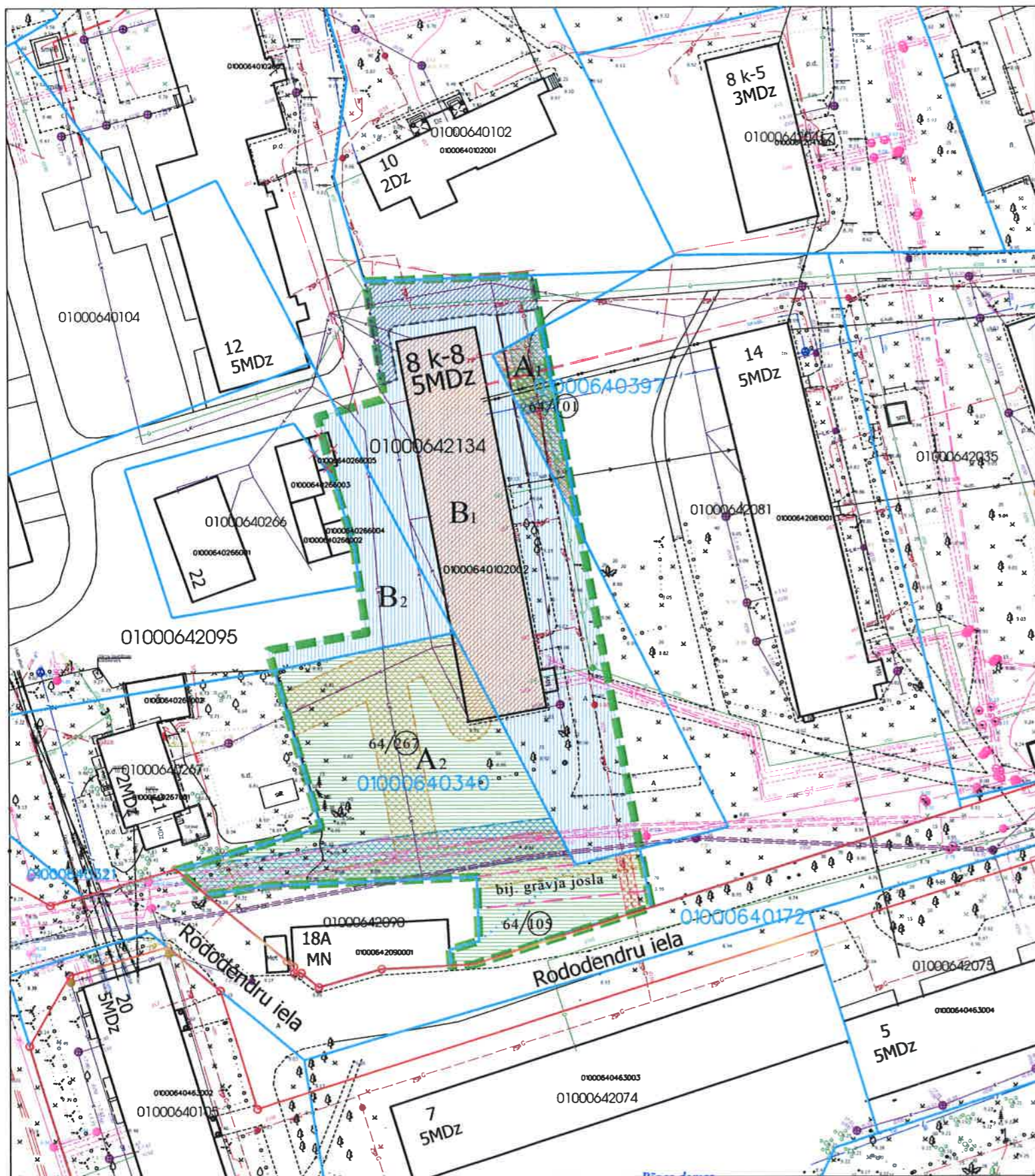
24. 07. 2020

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:700

Merko

Brīva adrese: Sarkandaugavas iela 26 k-8, Rīga, LV-1005
Telefons: +371 67393331, Fakss: +371 67387483
e-mail: merko@merko.lv
www.mernieku.lv

LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA



SASKAŅOTS

Rīgas pilsētas dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Rīgas pilsētas dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks
Normunds Beinarovičs
20.03.2020

Rīgas pašvaldības
Dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks
Normunds Beinarovičs
20.03.2020

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja, direktora vietnieka pilsētvides attīstības jautājumos p.i.

I.SIRMĀ

27.04.2020.
Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Teritorijas plānotāju nodaļas galvenā teritorijas plānotāja Olga Boriseviča
20.07.2020

SASKAŅOTS

no zemes p.i. Rīgas domes Īpašuma departamenta direktora vietnieka nekustamā īpašuma pārvaldes priekšniece Benita Prikaiša
Par 64Gr. Nr. 101, 105, 267 un grāvja joslas daļas
07.04.2020